



Formandens beretning den 5. marts 2024 for klubåret 2023.

Først og fremmest tak til dirigenten for at påtage sig opgaven med at lede os godt igennem generalforsamlingen.

Velkommen til alle der har taget sig tid til at møde op, det er dejligt der stadig er så mange der viser interesse for foreningen og vil bruge en aften i demokratiets navn. Det er jo her I har mulighed for at ændre på tingene, hvis I ikke er tilfredse med forholdene, eller måden vi leder foreningen på.

2023 blev et forholdsvis roligt år selv om der har været en række udfordringer med nyt havnesystem, betalingssystem, el system, opgradering af landpladsen på Røde Banke og to heftige storme.

Vi kan heldigvis mærke at vi har fået en havnefoged igen, at havnen er indstillet på at udvikle sig og at der arbejdes med fremtidige vedligeholdelsesplaner.

Der er ingen tvivl om at havnefogeden har et både spændende, udfordrende og vanskeligt job med mere end 400 arbejdsgivere på havnen og et bagland i form af ADP der ikke altid har samme syn på hastighed og prioritering som vi har.

Jeg synes dog vi kommer godt omkring det, og opnår mange af de ting vi ønsker os selv om der skal arbejdes for det.

Så også en stor tak til havnefogeden engagement og for godt samarbejde.

Jeg har valgt at opdele beretningen i følgende:

- Medlemmerne
- Havnen
- Sponsorer
- Økonomi
- Bestyrelsen
- Klubaktiviteter
- Kommunikation
- Klubhus
- Redskabshusene
- Paradisbroen

Medlemmerne:

Vi havde pr. 4. marts 2024 i alt 320 medlemskaber.

Det er en netto fremgang på 5 medlemmer det seneste år – men det dækker over en betydelig udskiftning i medlemsskaren da vi har fået 53 nye medlemmer i det forløbne år. Der er dog stadig et betydeligt antal restancer. De har få endnu en chance for at betale inden de slettes af medlemslisten, og for nogle mister retten til rabatten på pladslejen.

Medlemmerne fordeler sig således:

A: Kontingent alm.	230
B: Pensionist (udgået)	75
D: Støttemedlemmer (udgået)	7
E: Æresmedlemmer	3 Jens Romedahl, Jørgen H. Jensen, Bjørn Pihl Sørensen

Årstal	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024
Medlemstal	280	259	271	329	343	329	308	300	271	315	320
Forskel	-21	12	58	14	-14	-21	-8	-29	+44	+5	

Havnen:

2023 har som allerede nævnt budt på en række udfordringer både for havnen og for brugerne. Den store ændring, med nyt havnesystem, betalingssystem, og ombygningen af elsystemet blev udfordret af et ejerskifte hos leverandøren, forsinkelser i leverancerne, og uoverensstemmelser imellem montør og leverandør så det har været op ad bakke, men er dog kommet i mål.

For brugerne har det også budt på udfordringer, både fastliggerne og gæster har haft svært ved at forstå, og lære at bruge systemet. Det er dog min fornemmelse at fastliggerne efterhånden er blevet fortrolige med systemet, men der er stadig et stykke vej før vores gæster finder det anvendeligt. Det kræver nok en ændring eller opdatering af appen før det lykkes. Som havnefogeden siger, det skal være lige så nemt som at bestille en pizza, og der er et stykke vej endnu.

Opgraderingen af landpladsen på Røde Banke er et gammelt ønske der endelig er gået i opfyldelse, men timingen, og måden det er sket på viser at vi stadig har et stykke vej før samarbejdet med vores ejere fungerer efter hensigten. Det er ikke hensigtsmæssigt at starte ombygningen af landpladsen i oktober måned, hvor bådene er på vej på land og skal bruge både vand og strøm for at blive vinterklar.

At man så nedlægger +70 strømudtag og erstatter dem med 36 nye, det giver ingen mening. Og det er nok her, vi ser den største udfordring i samarbejdet mellem ADP og os. Der er stadig nogen der skal lære at inddrage brugerne inden den endelige beslutning træffes, hvis det skal blive en succes.

Jeg er overbevist om at der kommer flere strømudtag, men hvor mange, det er jeg ikke sikker på at vi er enige om. Og hvordan det skal fungere med betalingsstrøm, som jeg i



Øvrigt synes er ok, hvis man skal dele stik henstår i det uvisse, så der er stadig noget at arbejde med.

Det nye havneudvalg vi fik etableret og struktureret i 2022, skulle så bevise sin berettigelse og betydning i 2023, og det har det gjort. Ovenstående eksempel med landpladsen har været vendt og givet anledning til lidt selvransagelse. Så håber vi bare at det bliver mærkbart fremover.

Herudover blev vi orienteret om en række vedligeholdelse- og investeringsplaner for de næste år, lad mig blot nævne, maling af toilet og baderum, redningsstiger og brandslukkere på broerne, maling af hegn, masteskure, og havnehus, friholdere på flydebroer, løbende udskiftning af planker på faste broer, varmeanlæg i havnehuset evt. varmepumpe, friarealer m.m.

Der er gang i en masse og vilje til at vedligeholde og forbedre vores havn, så det tegner godt.

De to storme som hærgede i efteråret og vinteren gjorde ikke skade på vores havn som slap nådigt sammenlignet med så mange andre, bla. vores Paradis bro som jeg kommer tilbage til.

Havnefogeden har i øvrigt udtrykt stor anerkendelse af bådejernes engagement i forbindelse med stormene, mange mødte op og man hjalp hinanden med at sikre både og broer – godt gået.

Miljø på havnen:

Vi indskrænker det til støv, støj og skrot så er der ikke så meget nyt at sige.

Jeg gider ikke gentage mig selv mere og tale om møder og gode intentioner. Vi har meget klart givet udtryk for vores utilfredshed og holdning til svineriet og hvad der skal gøres, så nu lader vi det være op til myndighederne at gøre deres arbejde.

Vi har for første gang i al den tid jeg kender til, fået udstedt et påbud til en af virksomhederne og en advarsel til en anden, og det er desværre nok det eneste virkemiddel vi har, hvis vi skal minimere svineriet.

Herudover har vi nu en havnefoged som med sin daglige tilstedeværelse på lystbådehavnen vil registrere og rapportere en evt. forurening langt hurtigere end vi normalt gør.

Økonomi:

Resultatet for 2023 levede op til budgettet, og endte med et beskedent overskud, hvilket er meget tilfredsstillende.



Det har stadig været bestyrelsens holdning at vi skal agere fornuftigt og med respekt for vores penge, men vi skal bruge de penge der er nødvendigt for at forbedre, vedligeholde og udvikle vores aktiviteter med henblik på at fremme vores klubliv.

Det overordnede mål har været at holde fokus på driftsomkostningerne, så vi kan opretholde vores meget lave kontingentniveau længst muligt.

Resten overlader jeg til Gitte, det har hun mere tjek på.

Bestyrelsen:

Ved første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i 2023 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Lars Fardrup Nielsen
Næstformand	Kjeld Østergaard
Kasserer	Gitte Daugaard
Bestyrelsesmedlem	Anette Køpte
Bestyrelsesmedlem	Anders Christensen
Suppleant/sekretær	Harriet Sørensen

Anette varetager klublokalerne og udlejningen, Anders er broformand på Paradisbroen og Kjeld er næstformand og søger, skaffer og plejer sponsorer.

Sponsorere:

Vi har 2023 haft EA værktøj og murmester Brage som guldspansorerer.

L Østergaard maskinfabrik som sølvsponsor.

Kølefirmaet P.J. Køleteknik, Tømrerfirmaet Larsen og Koch og CH Byg som bronzesponsorere.

Kjeld arbejder med at fastholde og udvide kredsen af sponsorere, og vi ved allerede nu, at vi har EA værktøj og murmester Brage som guldspansorerer, L Østergaard maskinfabrik som sølvsponsor, Tømrerfirmaet Larsen og Koch opgraderer til sølvsponsor i 2024.

Kjeld forhandler med P.J. Køleteknik og CH Byg her udover har han flere nye potentielle sponsorere i søgelyset, så vi håber at kunne udvide kredsen inden så længe.

Tusind tak til sponsorerne for jeres bidrag, det er en stor hjælp i vores hverdag – og til alle andre, brug vores sponsorer, hvor det giver mening, det er hjælp til selvhjælp.

Klubaktiviteter:

I 2023 havde vi Velkommen til nye medlemmer, Generalforsamling, Standerhejsning, Standernehaling, Julefrokost og Nytårskur, alle velbesøgte arrangementer. Tak til alle jer



der bakkede op og ikke mindst til dem der tog slæbet med at arrangere og gennemføre. Så sent som i torsdags havde vi 2 nye medlemmer til velkomstaften, ikke mange, når vi har fået 53 nye i 2023, men det er nok bådejere der har været i havnen i flere år, der har meldt sig ind, bl.a. for at opnå rabatten på havnelejen.

Husk vi har standerhejsning den 19. april 2024.

2024 bliver nok meget det samme med mindre der kommer forslag eller ønsker til nye aktiviteter og tilsagn om at deltage i planlægningen og afholdelsen.

Paradisbroen:

Broen er blevet strammet betydeligt op i det forløbne år. Anders og hans team af forskellige hjælpere har fået ryddet op, sørget for nye borde og bænke på brohovedet og renoveret flåden så den fremstår som ny.

Det var sidste år, så kom stormfloden i oktober måned og tog det hele. Hele området ligner en krigszone, Koldingbroerne er stort set væk, landgangen fra vores bro er totalt ødelagt, hele brohovedet er revet væk, halvdelen ligger ude imellem pælene med nogle af bord- bænkesættene på, den nye terrasse på landpladsen er flyttet, men hel.

Vores opslag i efteråret om hjælp til at få ryddet op, sikret de materialer der kunne findes og så afgøre, hvad der skulle ske gav så stor respons at vi besluttede at renovere broen. Der var ca. 25 medlemmer der deltog i bjergningen og oprydningen og der er efterfølgende en del medlemmer der har tilkendegivet at de stiller op her i foråret når genopbygningen skal i gang.

Anders m.f. er i gang med planlægningen, materialedisponering og tidsplaner for arbejdet. Når de er klar med planerne, kommer der opslag/mail om hjælp og arbejds hold således at vi kan komme i gang, så vi forhåbentlig kan have en anvendelig bro inden sommeren og en genetableret bro inden året er omme.

Stor tak til dem der allerede har bidraget.

Skudeområdet:

Redskabshusene har alle fået nye døre og fremstår pæne og velholdte så det er rart at se. Der er dog en udfordring med døren i fællesrummet, den lukker/låser ikke ordentligt og er derfor beskadiget. Det bliver der taget hånd om.

Klubhuset:

Udlejningen forløber stort set som forventet.

Vi har netop besluttet at ændre på lejetidspunkterne, så der kun bliver en udlejning over weekenden, og dermed lidt længere tid til aflevering. De nye tider kommer til at fremgå af hjemmesiden når I reserverer og træder naturligvis først i kraft når det fremgår af lejeaftalen.



Der bliver ingen ændringer på allerede indgåede aftaler.

Der har længe været problemer med fugtindtrængning ved døren ud mod havnen, og det har medført betydelige skader på gulvene. Årsagen er nok konstruktionsfejl eller dårligt udført arbejde i forbindelse med byggeriet, og ADP har accepteret at stå for udbedringen.

Vi har lige fået skiftet hele gulvet i det nordlige lokale, og vi vil få repareret gulvet foran døren ud mod havnen inden for den næste uges tid.

Kommunikation:

Hjemmesiden, Facebook og direkte nyhedsmail er vores aktuelle kommunikationsmidler, og de ser i store træk ud til at fungere tilfredsstillende.

Fremtiden:

Når vi er færdige i aften, vil bestyrelsen gå i gang med fastlæggelse af fokuspunkterne for det kommende år. Men det skulle undre mig meget hvis vi ikke ser punkter som: Flere medlemmer, mere udlejning, paradisbro, aktiviteter, sponsorer m.m.

Afsluttende bemærkninger:

Jeg vil gerne slutte med at takke alle for jeres opbakning til vores arrangementer, medvirken til den positive og gode stemning vi oplever på havnen og i klubben, og ikke mindst en stor tak til alle dem der påtager sig opgaver eller hjælper med at gennemføre dem.

Jeg vil gerne rette en stor tak til sponsorerne, bestyrelseskollegaer, udvalgsmedlemmer og alle andre der har ydet en indsats for Fredericia Fritidssejlere i det forgangne år, ikke mindst alle dem der holder øje med bådene om vinteren og orienterer via Facebook.

Med disse ord sætter jeg hermed beretningen til debat.

Lars Fardrup Nielsen